

Contracte de vânzare-cumpărare Acte necesare

Vă rugăm să prezentați actele în original.

- ☐ **Acte de identitate ale părților**
- ☐ **Actele de stare civilă ale părților** (certificat de căsătorie/divorț, dacă este cazul) și **convenția matrimonială**, dacă este cazul
- ☐ **Acte de proprietate imobil** (Acestea pot include: contract de vânzare-cumpărare, donație, sentință/ civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor etc. Pentru a vinde un imobil moștenit, este necesar să dezbateți mai întâi succesiunea la notariat în vederea obținerii certificatului de moștenitor.)
- ☐ **Certificat de atestare fiscală** - se poate obține prin notariat în situațiile în care Primăria competentă dispune de semnătură electronică pentru comunicarea online a actelor
- ☐ **Extras de carte funciară pentru autentificare** - se obține prin notariat.
- ☐ **Acte doveditoare a modalității de acces la imobilul înstrăinat**
- ☐ **Certificat de performanță energetică**, eliberat de un auditor energetic atestat.
- ☐ **Adeverință de la asociația de proprietari** - pentru apartamente (eliberată în original sub semnătura președintelui și a administratorului asociației, cu numele și prenumele în clar și șampilată. Dacă există datorii la asociație, apartamentul se poate vinde doar cu clauză privind preluarea datoriilor de către cumpărător)
- ☐ **Ultima factură și chitanța privind plata la zi a utilităților imobilului** sau adeverințele eliberate de furnizorii de utilități.
- ☐ **Dovada îndeplinirii de preempțiune legală** pentru înstrăinarea imobilelor monumente istorice, terenuri agricole situate în intravilan/păduri

În plus pentru persoane juridice

- ☐ **Certificat de înregistrare în ONRC și certificat constatator la zi** - se poate obține și de către biroul notarial



NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI
CĂRLĂNARU

- ☐ **Copii după acte constitutive**
- ☐ **Extras din Registrul asociațiilor și fundațiilor (pt fără scop patrimonială) - se poate obține și de către biroul notarial**
- ☐ **Hotărârea generală a asociațiilor privind vânzarea/cumpărarea bunului imobil**

În funcție de particularitățile contractului pot fi necesare și alte documente suplimentare. Acestea vă vor fi comunicate în urma solicitării de programare.