

Alipiri și dezlipiri - Acte necesare

Vă rugăm să prezentați actele în original.

- ☐ **Acte de identitate ale părților**
- ☐ **Actele de stare civilă ale părților** și convenția matrimonială, dacă este cazul
- ☐ **Acte de proprietate imobil** (Acestea pot include: contract de vânzare-cumpărare, donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/ civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor etc. Pentru a vinde un imobil moștenit, este necesar să dezbateți mai întâi succesiunea la notariat în vederea obținerii certificatului de moștenitor.)
- ☐ **Certificat de atestare fiscală** - se poate obține prin notariat.
- ☐ **Documentația cadastrală** (Fișa bunului imobil și planul de amplasament, respectiv planul releveu, întocmite de un expert cadastral autorizat. Vânzarea se poate realiza doar dacă imobilul are cadastru și intabulare. Dacă imobilul nu este înscris în cartea funciară, va fi necesar să contactați un expert cadastral autorizat pentru realizarea demersurilor necesare.)
- ☐ **Extras de carte funciară pentru autentificare** - se obține prin notariat.
- ☐ **Certificat de urbanism**, necesar pentru dezmembrarea în 3 sau mai multe loturi

În funcție de particularitățile contractului pot fi necesare și alte documente suplimentare. Acestea vă vor fi comunicate în urma solicitării de programare.